

Утверждено  
на общем собрании членов ТСЖ "Горский-39"  
протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Горский-39"  
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Остаток на 01.01.2023	тариф руб./м2	в средн. в месяц	Сумма в год	Примечания
	Общая площадь помещений м2 (согласно техническому паспорту)			<b>19 468,30</b>		
	<b>Остаток на расчетном счете, в том числе:</b>	2 001 390,85				
	<i>неиспользованная прибыль от аренды (от провайдеров, рекламы в лифтах, аренды подвала)</i>	699 676,26				
	<b>неиспользованные средства на содержание и текущий ремонт</b>	582 962,13				
	<b>Неиспользованные средства по резервному фонду</b>	718 752,46				
	<b>Остаток целевых средств на капитальный ремонт</b>	9 540 533,38				
<b>1.</b>	<b>1. ДОХОДЫ</b>					
	Целевые поступления на капитальный ремонт		12,53	243937,80	<b>2927253,59</b>	
	Поступления доходов:					
<b>1.1</b>	<b>Январь-март 2023 г.:</b>					
	Оплата на содержание жилья		16,70	325050,35	975151,05	
	Оплата за текущий ремонт общего имущества		1,71	33246,65	99739,95	
	Доходы от аренды недвижимого имущества			30000,00	90000,00	
	Коммунальные услуги -КР на СОИ гв, хв, в/о, э/э			по факту		
	Целевые взносы в резервный фонд МКД		1,83	35626,99	106880,97	
	<b>Итого за январь-март 2023 г.</b>		<b>20,24</b>	<b>423923,99</b>	<b>1271771,97</b>	
<b>1.2</b>	<b>Апрель-декабрь 2023 г.</b>					
	Оплата на содержание жилья		16,70	325109,16	2925982,46	
	Оплата за текущий ремонт общего имущества		3,54	68862,79	619765,11	
	Доходы от аренды недвижимого имущества			29000,00	261000,00	
	Коммунальные услуги -КР на СОИ гв, хв, в/о, э/э			по факту		
	<i>Целевые взносы в резервный фонд МКД (при принятии решения на ОСС)</i>		1,00	19468,30	175214,7	
	<b>Итого за апрель-декабрь 2023 г.</b>		<b>21,24</b>	<b>442440,25</b>	<b>3981962,3</b>	
	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ за 2023 год (без капремонта, с учетом целевых взносов на РФ):</b>		<b>20,99</b>	<b>414303,21</b>	<b>5253734,23</b>	
	Оплата за содержание жилья		16,70	325094,46	3901133,507	
	Оплата за текущий ремонт общего имущества		3,08	59958,76	719505,06	
	Доходы от аренды недвижимого имущества			29250,00	351000,00	
	Коммунальные услуги -КР на СОИ: гв, хв, в/о, э/э			по факту		
	<i>Целевые взносы в резервный фонд МКД (при принятии решения на ОСС)</i>		1,21	23507,97	282095,67	

2.	<b>II. РАСХОДЫ</b>				
	<b>2. Расходы на январь-март 2023 (содержание и текущий ремонт)</b>				
2.1	<b>Управление (административное руководство), всего</b>	<b>6,42</b>	<b>125030,32</b>	<b>375090,96</b>	
	Заработная плата персонала управления	2,962	57666,37	172999,11	
	Вознаграждение председателю	1,385	26959,84	80879,52	
	Вознаграждение членам правления	0,131	2550,34	7651,02	
	Вознаграждение ревизионной комиссии за 2022г	0,075	1466,01	4398,03	
	Отчисление в ПФР, ФСС 30,2% (на зар.плату)	0,895	17415,24	52245,72	
	Отчисление в ПФР, ФСС 27,1% (на вознагражд.)	0,431	8394,55	25183,65	
	Содержание конторы правления	0,401	7815,90	23447,70	
	Обучение персонала	0,031	595,41	1786,23	
	Оплата консультационных услуг нотариуса, юриста	0,060	1166,66	3499,98	
	Служебные разъезды (компенсация за личный а/транспорт)	0,051	1000,00	3000,00	
2.2	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>10,27</b>	<b>200020,03</b>	<b>600060,09</b>	
	Заработная плата обслуживающего персонала	4,701	91524,49	274573,47	
	Отчисление в ПФР, ФСС 30,2% (на зар.плату)	1,420	27640,40	82921,2	
	Материалы на содержание общего имущества	0,127	2481,71	7445,13	
	Освидетельствование лифтов	0,077	1506,84	4520,52	
	Обслуживание и страхование лифтов	0,935	18196,72	54590,16	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,439	8555,56	25666,68	
	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,428	8331,38	24994,14	
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (поверка приборов учета, замеры сопротивления изоляции и т. п.)	0,418	8130,55	24391,65	
	Механизованная уборка территории и очистка кровли от снега	0,421	8196,15	24588,45	
	Благоустройство территории	0,170	3316,48	9949,44	
	Мероприятия по пожарной безопасности	0,021	400,00	1200,00	
	Услуги «Объединенной расчетной системы»	0,848	16505,00	49515,00	
	РКО (услуги банка)	0,218	4242,02	12726,06	
	Услуги по размещению информации на сайтах ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, ТСЖ	0,051	992,73	2978,19	
	<b>Всего на содержание</b>	<b>16,70</b>	<b>325050,35</b>	<b>975151,05</b>	
2.3	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>1,71</b>	<b>33246,65</b>	<b>99739,95</b>	
2.4	<b>Коммунальн. услуги -КР на СОИ гв, хв, в/о, э/э</b>		<i>по факту</i>		
	<b>Итого расходы за январь-март 2023 г.</b>	<b>18,41</b>	<b>358297,00</b>	<b>1074891,00</b>	
2.5	<i>Расходы в январе - марте 2023 г. за счет неиспользованных средств за предыдущие периоды</i>			<b>154926,21</b>	
	<b>Всего расходов за январь-март 2023 г.</b>			<b>1229817,21</b>	
3.	<b>3. Расходы на апрель-декабрь 2023 г. (содержание и текущий ремонт)</b>				

3.1	<b>Управление (административное руководство), всего</b>		<b>6,63</b>	<b>128984,66</b>	<b>1160861,95</b>	
	Заработная плата персонала управления		3,553	69173,00	622557,00	
	Вознаграждение председателю		1,385	26960,00	242640,00	
	Вознаграждение членам правления		0,095	1855,08	16695,72	
	Вознаграждение ревизионной комиссии за 2022г.		0,063	1230,89	11078,01	
	Отчисление в ПФР, ФСС (на зар.плату 30,2%)		1,066	20751,90	186767,10	
	Отчисление в ПФР, ФСС (на вознаграгр. 30 %)		0,463	9013,79	81124,12	
3.2	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>		<b>10,07</b>	<b>196124,50</b>	<b>1765120,51</b>	
	Заработная плата обслуживающего персонала		4,862	94651,46	851863,14	
	Отчисление в ПФР, ФСС 30,2% (на зар.плату)		1,468	28584,74	257262,67	
	Материалы на содержание общего имущества		0,103	2011,11	18099,99	
	Освидетельствование лифтов		0,195	3791,05	34119,45	
	Обслуживание и страхование лифтов		0,927	18045,54	162409,86	
	Аварийно- диспетчерское обслуживание		0,538	10481,48	94333,32	
	Аварийное и ремонтное обслуживание		0,154	2999,62	26996,58	
	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, поверка приборов учета и т.д.		0,366	7120,63	64085,67	
	механизированная уборка территории и очистка кровли от снега		0,203	3950,73	35556,57	
	Благоустройство территории		0,137	2672,32	24050,88	
	услуги «Объединенной расчетной системы»		1,019	19831,67	178485,03	
	РКО (услуги банка)		0,102	1984,15	17857,35	
3.3	<b>Содержание за апрель-декабрь 2023</b>		<b>16,70</b>	<b>325109,16</b>	<b>2925982,46</b>	
3.4	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>3,54</b>	<b>68862,79</b>	<b>619765,11</b>	
3.5	Коммунальные услуги -КР на СОИ гв, хв, в/о, э/э			<i>по факту</i>		
	<b>Итого расходы за апрель-декабрь 2023 г. (по тарифам)</b>		<b>20,24</b>		<b>3545747,57</b>	
3.6	<i>Расходы на содержание МКД апрель-декабрь 2023 г. за счет доходов от аренды</i>				<b>458769,56</b>	
3.7	<i>Расходы на текущий ремонт апрель-декабрь 2023 г. за счет доходов от аренды</i>				<b>85855,00</b>	
	<b>Итого расходы за апрель-декабрь 2023 г:</b>				<b>4090372,13</b>	
3.8	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД по сдаваемым помещениям в аренду (из арендной платы)				27655,00	
3.9	Налог на УСНО за 2022год (от аренды)				26866,00	
6	Резерв непредвиденных расходов (источник доход от аренды за предыдущие годы)				250000,00	
7	<i>Расходы за счет доходов от аренды текущего 2023 г.</i>				<b>197500,00</b>	
	<b>Добровольное страхование гражданской ответственности за причиненный ущерб третьим лицам</b>				42000,00	<i>при решении ОСС</i>

	Расходы на обслуживание ограждающих устройств и видеонаблюдения за счет денежных средств от аренды общего имущества за 2023г				155500,00	
	<b>Расходы за 2023 год по тарифам</b>				<b>4620638,57</b>	
4.	<b>4.Всего расходов за 2023 год:</b>				<b>5822210,34</b>	
5.	5. Капитальный ремонт (замена лифтов 3-го и 4-го подъездов) со стройконтролем				<b>5154500,00</b>	
6.	6. Резервный фонд собственников МКД				<b>282095,67</b>	

Составил: Управляющий МКД

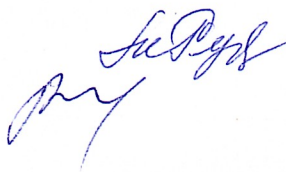


В.Г. Бойко

Согласовано:

Председатель правления

Бухгалтер



Т.В. Рудакова

В.Г. Шикин