

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Город Новосибирск

район Ленинский

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на строение домов Жилое (назначение)  
часть строения (назначение)  
по улице (пер.) ул. р-н Горский № 39

Категория фонда

1. жилое

2. нежилое

(нужное подчеркнуть)

Инвентарный № \_\_\_\_\_

Реестровый № \_\_\_\_\_

Паспорт составлен по состоянию на " 16 " 09 1996 г.  
10 " 12 1996 г.  
5 " 06 1997 г.  
3 " 02 1998 г.

# I. Регистрация права собственности

Вид собственности

государственно-  
общественная

Собственники (фондодержатели)	Долевое участие (литер. площадь)	Основание владения (полное наименование документа, дата, номер)
1	2	3
ГН ПСНП фирма "Сибирь"		Постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.96 № 1084 кв-ра 1-44 блок-секция 2
		Постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.96 № 1083 кв 45-88 блок - секция 3
		Постановление мэрии г. Новосибирска от 14.08.97 № 452 кв-ра 89-154 (блок - секция 4-5)
		Постановление мэрии г. Новосибирска от 31.12.97 № 1204 (квартира 155-224 блок секция 6-7)
ООО "Проектно-строительная фирма "Сибирь"		Договор о совместной хозяйственной деятельности от 01.11.94. Передача Дополнение к 1. Протокол № 1.
ЖСК "Монолит"		Договор на долевое участие в строительство жилого дома от 02.12.94 Допол- нительное соглашение от 03.12.94 Протокол от 1.12.96; 03.06.95; 15.06.97
		11.08.97, 17.12.97; акт приема - передачи квартир от 13.12.97; 25.11.96; 25.08.95; 28.09.97 03.02.97; 02.09.97; 17.02.97

## II. Общие сведения о строении

Литер А

1. Серия, тип проекта		8. Средняя площадь квартиры (кв. м)	57,6
2. Год постройки	1996 - 1998	9. Площадь застройки (кв. м)	25378
а) переоборудовано в		10. Общая полезная площадь дома (кв. м)	19737,3
б) надстроено		11. Полэтажная площадь (кв. м)	30804,0
в) год последнего капитального ремонта		12. Объем (куб. м)	
3. Число этажей (шт.)	19	с подвалом	83566
4. Кол-во лестничных клеток (шт.)	6	без подвала	76835
5. Уборочная площадь лестниц (кв. м)	1496,3	13. Общая площадь по жилью (кв. м)	19480,4
6. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв. м)	3460	14. Жилая площадь (кв. м)	11721,7
7. Средняя внутренняя высота помещения (м)	2,63	15. Площадь кровли (кв. м)	2871,0
		16. Площадь балконов (кв. м)	1317,9
		17. Площадь лоджий (кв. м)	



### III. Распределение площади

1	2	3 В отдельных квартирах	4 В помещ. кор. системы	5 В общественных	Из общего числа площади		8 Маневренный фонд	9 Использование под гостиницу	Распределение квартир по числу комнат					
					6 в мансард.	7 в цокольных этажах			10 однокомн.	11 двухкомнатные	12 трехкомнатные	13 четырёхкомнатные	14 пятикомнатные и более	15
	Кол-во жилых квартир	227							41	55	90	26	15	
	Кол-во жилых комнат	603							41	110	270	104	78	
	Общая площадь, м²	19480,4							1873,7	3788,1	8288,2	5243,5	2314,9	
	Жилая площадь, м²	17121,7							182,2	2157,3	5073,5	2114,3	1594,4	

### IV. Нежилые помещения

Литер по плану	Площадь	Жилая в нежил. помещениях	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная	Культурно-просветительная	Театров и зрелищных учреждений	Творческие мастерские	Прочая	Всего	в т.ч. подвал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Полезная	ОСН., м²													978	1112	142	2232	
	ВСПОМ., м²													337			337	
Позтажная																		
Объем	м³																	

### V. Благоустройство общей площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление										Ванная		Гор. вода		Газ. сн.		Мусоропровод	Лифт	Напольные эл. плиты			
		местная	центральная	печное	печное газовое	Центральное								калориферное	с гор. водоснабж.	с газ. колонкой	с дров. колонкой	без колонк. и гор. воды	от колонок				центральное	баллоны	центральное
						от АГВ	от ТЭЦ Мин-энерго	от соб. котельн.		от гр. или кв. котельн.															
								на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	19480,4		19480,4				2569,4						19480,4								19480,4	19480,4	2569,4	19480,4	



# **VI. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования строения**

**Литер** 271

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Износ в %
1	2	3	4
1	Фундамент	сваи	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	монолитный железобетон	
3	Череп.	бетонные, кирпичные	
	Чердачные		
	Междуэтажные		
	Подвальные	монолитное железобетонное плита	
4	Крыша		
5	Полы	бетонные по грунту	
6	Проем		
	Оконные		
	Дверные	деревянные, металлические	
7	Отделочн. работы		
	Наружная отделка		
	а.		
	б.		
	в.		
	Внутренняя отделка	разные шпал.	
8	санитарно и электротехн. работы		
	Центральн. отопление	от ТЭЦ блочно	
	Печное отопление		
	Водопровод	стальные трубы	
	Электроосвещение	свечная проводка	
	Радио		
	Телефон		
	Телевидение		
	ванна		
	с газ. колонкой		
	с дров. колонкой		
	с гор. водой		
	Горячее водоснабжение		
	Вентиляция	приточно-вытяжная	
	Газоснабжение		
	Мусоропровод		
	Лифты		
	Канализация	чуждая сеть	
9	Разные работы	бетонные	0
	Физический износ строения		



# **VI. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования строения**

Литер 74

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Износ в %
1	2	3	4
1	Фундамент	сваи	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	монолитный железобетон $t=0,60$	
3	Перекры.		
	Чердачные	бетонные, кирпичные	
	Междуэтажные	монолитный железобетон	
	Подвальные	монолитный железобетон	
4	Крыша	современная утепленная, рулонная	
5	Полы	бетонные по лагам, линолеум	
6	Проем		
	Оконные	2-е створные, металлопластиковые	
	Дверные	деревянные	
7	Отделочн. работы		
	Наружная отделка	штукатурные, побелка	
	а. <i>кошачьи, крысы</i>	побелка, обои	
	б. <i>подшив</i>	побелка, обои	
	в. <i>сруб</i>	теплого дерева, линолеум, паркет, паркетная доска	
	Внутренняя отделка	полы - линолеум, паркетная доска	
8	санитарно и электротехн. работы		
	Центральн. отопление	побелка, линолеум	
	Печное отопление	сей ТЭЖ, минеральное	
	Водопровод	стальные трубы	
	Электроосвещение	сварочное оборудование	
	Радио	сварочное оборудование	
	Телефон	сварочное оборудование	
	Телевидение	антенна, аудио, видеонаблюдение	
	ванна		
	с-газ. колонкой	бетонные	
	с дров. колонкой		
	с-гор. водой	железные	
	Горячее водоснабжение	стальные трубы	
	Вентиляция	приточно-вытяжная	
	Газоснабжение		
	Мусоропровод	бетонные трубы	
	Лифты	механические	
	Канализация	железные трубы	
9	Разные работы	бетонные	
	Физический износ строения		90